

MIETOBJEKT

Anschrift des Mietobjekts

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Whg. Nr. / Etage

1. TIPPS ZUR BESICHTIGUNG

1. Besichtigt die Wohnung immer bei Tageslicht.
2. Nehmt einen Zollstock mit zur Besichtigung.
3. Bringt ordentliche Unterlagen mit, um den Makler zu überzeugen (siehe erster Punkt)

2. UNTERLAGEN VOLLSTÄNDIG

Sind alle Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung vollständig?

Hier könnt ihr euch wichtige Dokumente laden: <https://www.umzugcheckliste.org/pro/>

Unterlagen	
<input type="checkbox"/>	Identifikation: Ausweis oder Reisepass
<input type="checkbox"/>	Dokumente: Mieterselbstauskunft, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: Arbeitsvertrag, Einkommensnachweis
<input type="checkbox"/>	Optional: SCHUFA-Auskunft, Mietbürgschaft, Lebenslauf

3. ZUSTAND DER WOHNUNG

In der Wohnung solltet ihr die folgenden Punkte prüfen:

Wohnung	
<input type="checkbox"/>	Gibt es eine Einbauküche ? Sind die Geräte okay?
<input type="checkbox"/>	Gibt es Schimmel oder Feuchtigkeit ?
<input type="checkbox"/>	Wie ist der Zustand der Fenster, Türen & Böden ?
<input type="checkbox"/>	Sind die Steckdosen, Lichtschalter & Kabel okay?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Anschluss für die Waschmaschine ?
<input type="checkbox"/>	Wie ist die Ausstattung des Badezimmers ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es im Badezimmer ohne Tageslicht eine Belüftung ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es ein Gäste-WC / separates WC ?
<input type="checkbox"/>	Wie ist die Ausrichtung der Wohnung? Schlafräume auf Nordseite?
<input type="checkbox"/>	Gibt es auf Balkon / Terrasse eine Steckdose oder Wasseranschluss ?
<input type="checkbox"/>	Was muss renoviert / saniert werden?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Keller / Dachboden ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Fahrradkeller ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Wäscheraum ?
<input type="checkbox"/>	Ist ein Parkplatz / ein Tiefgaragenstellplatz / eine Garage dabei?
<input type="checkbox"/>	Wie sind die Außenwände gedämmt ?
<input type="checkbox"/>	Welche Art der Heizung wird verwendet?
<input type="checkbox"/>	Wer wohnt noch im Haus ?
<input type="checkbox"/>	Wie ist die Wohnung geschnitten ? (Räume groß genug?)
<input type="checkbox"/>	Ist die Wohnung hell , gibt es ausreichend Sonnenlicht?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Aufzug ?
<input type="checkbox"/>	Ist die Wohnung hellhörig ?

4. WICHTIGE FRAGEN AN DEN MAKLER

Bereitet wichtige Fragen für den Makler / den Vermieter vor:

Fragen	
<input type="checkbox"/>	Was gehört alles zur Wohnung ?
<input type="checkbox"/>	Wie hoch ist die Miete ? Wie hoch die Nebenkosten ?
<input type="checkbox"/>	Wie hoch ist die Mietkaution ?
<input type="checkbox"/>	Welche Internetgeschwindigkeit ist möglich?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Kabelanschluss ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es Pflichten im Haus? (Kehrwoche)
<input type="checkbox"/>	Sind Haustiere erlaubt?
<input type="checkbox"/>	Kann der Kinderwagen im Hausflur abgestellt werden?
<input type="checkbox"/>	Welche Umbauten sind in der Wohnung erlaubt?
<input type="checkbox"/>	Wie ist der Fußboden / wie sind die Fliesen zu pflügen ?
<input type="checkbox"/>	Dürft ihr Fotos von der Wohnung machen?
<input type="checkbox"/>	Gibt es einen Energieausweis für die Wohnung? (zeigen lassen)
<input type="checkbox"/>	Möchte der Vermieter Auslösungen für Küche oder Geräte ?
<input type="checkbox"/>	Wird die Wohnung renoviert übergeben ?

5. UMGEBUNG DER WOHNUNG

Achtet auf die folgenden Punkte in der Umgebung:

Umgebung	
<input type="checkbox"/>	Gibt es alle Läden des täglichen Bedarfs in Laufweite? (Supermarkt etc.)
<input type="checkbox"/>	Gibt es Ärzte & Apotheken in der Nähe?
<input type="checkbox"/>	Wie ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es in der Umgebung ausreichend Parkplätze ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es in der Nähe Hotels oder Pensionen ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es in der Umgebung Restaurants ?
<input type="checkbox"/>	Sind in der Umgebung Kindergärten & Schulen ?
<input type="checkbox"/>	Gibt es eine hohe Belastung durch Verkehrslärm oder Geruch ?
<input type="checkbox"/>	Sind ausreichend Grünflächen / Parks in der Nähe?

6. NOTIZEN

Notizen

Rechte / Copyright: Alle Rechte dieses Dokumentes liegen bei umzugcheckliste.org. Eine Vervielfältigung, auch nur auszugsweise, bedarf der vorherigen Zustimmung.